

Společenský dům se uzavře nejméně na dva roky

Vedení města počítá s jeho opravou v následujících dvou letech

Občané se často dotazují, zda vedení města v souvislosti s připravovanou modernizací polikliniky poněkud nezapomnělo na své předvolební sliby ohledně rekonstrukce Společenského domu. Na přípravě přestavby Společenského domu se ale na radnici intenzivně pracuje. Skutečnost je ovšem taková, že z přechozích období neexistují prakticky žádné podklady týkající se modernizace či alespoň statického posouzení stavu Společenského domu. Bylo tedy nutné začít od nuly.

V minulých měsících se do budovy nastěhovali odborníci z firmy PRŮZKUMY STAVEB, s.r.o. Objekt byl staticky a stavaři důkladně zmapován, zjišťován byl např. stav základů, zdiva, krovů, střechy, apod. a to jak v historické části se sálem, tak i v relativně novější hotelové přístavbě. V závěrečné zprávě dokončené v červenci se konstatuje, že oba objekty jsou v zanedbaném stavu, mnoho stavebních konstrukcí je za hranici životnosti a bude nutné je opravit.

NĚKTERÉ ČÁSTI JSOU V HAVARIJNÍM STAVU

V některých částech sálu a jeviště hrozí havárie a rada města proto na svém zasedání dne 10. srpna 2015 rozhodla, že Společenský dům bude ke dni 31. října 2015 uzavřen. Následně započnou vyklízeční práce a příprava na zásadní rekonstrukci. Oboje budou zajišťovat Technické služby Lanškroun v součinnosti s městským bytovým podnikem, jak vysvětlil starosta Radim Vetchý, který pro LL uvedl, že nosné konstrukce v prostoru jeviště jsou v tak žalostném stavu, že statici nedoporučují, aby na jevišti vystupoval vět-

ší soubor. Zároveň připomněl, že do budov se dlouhodobě neinvestuje a odbor majetku žádal o uzavření objektu z důvodu zanedbaného stavu již v roce 2011. „*Předpokládám, že plánované plesy a další společenské akce se buď přesunou do zámku, nebo do sálů v okolních obcích,*“ řekl Vetchý na konci diskuze o důvodech uzavření Společenského domu.

Vypracování prvotního návrhu toho, jak by mohl Společenský dům v budoucnu vypadat, zadala rada města architektovi Ladislavu Vlachynskému z brněnského ATELIERU 90. Ing. arch. Vlachynský stál v minulých letech u rekonstrukce historické budovy Československého (nyní Českého) rozhlasu na pražských Vinohradech. Dále je např. autorem návrhu na přestavbu Kulturního domu Na Rybníčku v Opavě. Zkušenosti architekta by se tak mohly dobře zúročit mimo jiné ve zlepšení velmi špatné akustiky stávajícího sálu. První výstupy ze společnosti ATELIER 90 lze očekávat cca do 2 měsíců.

V nejbližší době vyzve vedení města budoucí uživatele budovy, tzn. pracovníky městských kulturních zařízení, hudebníky, divadelní ochotníky, tanečníky a další k diskusi nad jejich potřebami a představami o podobě nového lanškrounského kulturního stánku.

ZADÁNÍ ARCHITEKTOVI ZNÍ: CO PŮJDE, TAK ZACHOVEJTE!

Základní požadavky na rekonstrukci budovy Společenského, které dala rada města architektovi Vlachynskému, shrnul starosta Vetchý následovně: „*Požadujeme, aby se využilo vše, co se využít dá. Základní*

dispozice budov se měnit nebudou a celkovou částku za rekonstrukci všech tří objektů předpokládáme v relaci 100 – 120 milionů korun. Počítáme také s tím, že v následné etapě dojde k úpravě parku v okolí a celkovému otevření objektu s dominantou vily“ Časový harmonogram nechtěl starosta specifikovat, ale předpokládá, že je reálné, aby se práce na rekonstrukci po veřejné soutěži rozběhly začátkem léta v roce 2016. Bohužel i přes intenzivní snahu zajistit na tento projekt dotační peníze starosta nepředpokládá, že

by taková možnost byla reálná. Programy EU, které by takové investice mohly finančně podpořit, podle jeho slov skončily v roce 2014.

Podle vedení města by se do zrekonstruované vily mělo přestěhovat kulturní centrum. Sál by měl být multifunkční s mobilním hledištěm. Budova hotelu má sloužit jako zázemí kulturních spolků – především divadelním a hudebním. Součástí areálu by měla být také restaurace. S ubytovací kapacitou se podle slov starosty naopak nepočítá.

Dle TZ F. Teichmann



Vizualizace budoucího obchodního centra

U Kauflandu přibudou další obchody

V bezprostřední blízkosti nového hypermarketu Kaufland je plánována výstavba obchodního centra tzv. RETAILU či RETAILPARKU, které bude navazovat a doplňovat již otevřené obchodní centrum KAUF-LAND. Toto centrum bude rozděleno na 5 samostatných jednotek sloužících pro obchod a služby. Konkrétní skladbu jednotlivých obchodů však nechce investor v této fázi projektu komentovat.

Nový objekt je navržen podle potřeb budoucích provozovatelů a v souladu s územním plánem města Lanškrouna. Vlastní dispoziční a provozní uspořádání jednotlivých obchodů respektuje zadání budoucích provozovatelů. S ohledem na jejich požadavky je budova koncipována jako jednopodlažní, halová stavba, kde jsou odděleny prodejní části od vlastního zázemí. Na prodejní prostory navazují jednotlivé příruční sklady, sociální a technická zázemí.

Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců, plánované investiční náklady činí 30 mil Kč. Před ukončením stavby dojde ještě ke konečné úpravě terénu a to převážně vysvaňováním, v místech kde to nebude možné, jsou navrženy opěrné stě-

ny. Na takto upravený terén budou provedeny sadové práce.

Zeptali jsme se pana Jaromíra Skalníka z firmy FEURTÉS DEVELOPMENT s.r.o., která má výstavbu na starosti, v jaké fázi se projekt v současnosti nachází: „*V současné době máme takřka všechna stanoviska dotčených orgánů státní správy a místní samosprávy, jakožto i zajištěné potřebné smluvní vztahy. Tím pádem ještě v průběhu měsíce srpna bychom chtěli na stavební úřad podat žádost o rozhodnutí o umístění stavby. Půjde-li vše podle aktuálního plánu, výstavba RETAILU by měla začít na jaře příštího roku a obchody by se pro zákazníky měly otevřít ještě téhož roku v listopadu.*“

Starosta Lanškrouna Radim Vetchý není blíže informován o tom, které firmy by měly nové prodejní prostory obsadit, ale ke spekulacím o tom, že se tam může umístit poliklinika, se na tiskové konferenci vyjádřil skepticky: „*Ze samotné dispozice budovy, rozměrů i umístění nelze s jistotou říci, k čemu konkrétně bude sloužit. Ale pro zdravotnické služby, natož pak pro centralizované zařízení typu polikliniky se rozhodně nehodí.*“

Dle TZ F. Teichmann

